


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 12.05.2016 <b>Karar No</b> : 294
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>08.04.2016 / 127609</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.05.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-294 sayılı karardır.	

**KONU:**

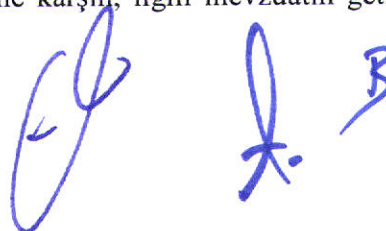
İzmit Belediyesi, Tepecik Mahallesi, 223 ada, 26,29,32 nolu parseller, 224 ada, 7,11,19,20,24 ve 28 nolu parseller, 225 ada, 5, 6, 15 ve 21 nolu parsellerin bulunduğu alanın 3. derece arkeolojik sit alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 14.04.2016 tarih ve 121. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Tepecik Mahallesi, G23.b3, G23b.24d ve G23b.24c Nazım İmar Planı paftaları, 223 ada, 26, 29 ve 32 nolu parseller, 224 ada, 7, 11, 19, 20, 24 ve 28 nolu parseller, 225 ada, 5, 6, 15 ve 21 nolu parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 09.03.2016 tarih ve 46902 sayılı yazısı ile, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Tepecik Mahallesi, G23.b3, G23b.24d ve G23b.24c Nazım İmar Planı paftaları, 223 ada, 26, 29 ve 32 nolu parseller, 224 ada, 7, 11, 19, 20, 24 ve 28 nolu parseller, 225 ada, 5, 6, 15 ve 21 nolu parsellerin "III. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak ilan edilmesi ile ilgili 28.07.2015 tarih ve 2102 sayılı kararının tarafımıza iletiği belirlenmiş olup söz konusu karara istinaden meri nazım imar planında 365 kişi/ha yoğunluğa sahip "2. Derece Tali İş Merkezi" kullanımında kalan 223 ada, 26, 29 ve 32 nolu parseller, 224 ada, 7, 11, 19, 20, 24 ve 28 nolu parseller, 225 ada, 5, 6, 15 ve 21 nolu parsellerin mevcut kullanım kararları korunmak suretiyle III. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak işlenmesine ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; plan değişikliğine konu parsellerin özel mülkiyete konu olması ve söz konusu parsellerin sit alanı kapsamına alınmak suretiyle kapatılmasının parsel maliklerini mağdur edeceği gerekçesiyle uygun görülmemesine karşın, ilgili mevzuatın getirdiği zorunluluk gereği



hazırlanan ve nazım imar planı kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca **kerhen uygun görülmüştür**.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-839,17, NİP-847,75 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 29.04.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.05.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Tepecik Mahallesi, 223 ada, 26,29,32 nolu parseller, 224 ada, 7,11,19,20,24 ve 28 nolu parseller, 225 ada, 5, 6, 15 ve 21 nolu parsellerin bulunduğu alanın 3. derece arkeolojik sit alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

24./05./2016



**Adnan KÖŞKER**  
Meclis 1. Başkan Vekili

**Tuba ŞENSOY**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye

**GÖRÜLMÜŞTÜR**  
24./05./2016  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
Büyükşehir Belediye Başkanı